

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. \_\_\_\_\_

-----CONTRATTO DI APPALTO-----

Contratto d'appalto per il servizio di recupero in via stragiudiziale dei crediti di S.E.A.B. di fatture di tariffa puntuale dei Comuni di Biella, Cossato, Gaglianico e Vigliano Biellese per anni due, con facoltà di rinnovo per ulteriori anni due CIG 97351102EA-----

VALORE euro ..... -----

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, presso lo studio notarile \_\_\_\_\_, avanti a me, dott. -----, notaio e ufficiale rogante, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica elettronica, sono personalmente comparsi i signori:--

a) -----, nato a -----, il -  
-----, codice fiscale -----

-, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di SEAB, codice fiscale e partita I.V.A. 02132350022, che rappresenta nella sua qualità di -----, in forza della delibera di nomina ----- di seguito nel presente atto denominato semplicemente

"stazione appaltante"

b) signor \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, in qualità di Legale  
Rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, Cod. Fiscale e Partita I.V.A.  
\_\_\_\_\_;

detti componenti della cui identità personale,  
capacità giuridica e poteri io Ufficiale rogante sono  
personalmente certo avendolo accertato mediante  
identificazione da documento di identità in corso di  
validità.

Di comune accordo e con il mio consenso le parti sopra  
nominate, in possesso dei requisiti di legge,  
rinunciano all'assistenza di testimoni.

-----**PREMESSO**-----

a) che con Delibera del Consiglio di Amministrazione  
del 3 aprile 2023 è stato approvato di procedere  
all'affidamento del servizio di recupero in via  
stragiudiziale dei crediti di S.E.A.B. di fatture di  
tariffa puntuale dei Comuni di Biella, Cossato,  
Gaglianico e Vigliano Biellese per anni due, con  
facoltà di rinnovo per ulteriori anni due - CIG  
97351102EA mediante gara aperta sopra soglia  
comunitaria ex art. 60 del d.Lgs. 50/2016

b) che con medesima delibera assunto ai sensi dell'articolo 32 c. 2 del D.Lgs.- 50/2016 dal Consiglio di Amministrazione di SEAB del 3 aprile 2023 è stato approvato il progetto ex art. 23 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 relativo al servizio sopra descritto per un Importo complessivo a base di gara di euro 1.118.864,25 ribassabili, senza oneri da DUVRI per interferenze non soggetti a ribasso, e con opzione di rinnovo fino ad un massimo di due ulteriori anno, per un importo aggiuntivo di € 853.992,20 per un valore complessivo stimato di affidamento pari a € 1.972.856,45 ai sensi dell'art 35 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo di opzioni e rinnovi;-----

c) che con medesima delibera del CDA è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il ricorso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del d.Lgs. 50/2016-----

c) che in seguito a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, è stata adottata la proposta di aggiudicazione, che ai sensi dell'articolo 33, è stata approvata con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con cui è stata altresì disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto

legislativo n. 50 del 2016 a \_\_\_\_\_;

e) che la determinazione sopraccitata è immediatamente esecutiva, essendo già state espletate le verifiche di legge, ai sensi dell'articolo 32, commi 7 del decreto legislativo n. 50 del 2016-----

OPPURE-----

e) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta da determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed in data \_\_\_\_\_ con la conseguente definitiva efficacia

dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera d), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;-----

f) che è trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, senza che risultino pendenti ricorsi;---

g) verificato che sull'operatore economico è stata acquisita informativa liberatoria provvisoria, che ai sensi dell'art. 3 c. 2 del DL 76/2020, consente di stipulare il contratto, sotto condizione risolutiva;

-----

OPPURE

- verificato che si è provveduto mediante accesso alla "BDNA" ad inoltrare idonea richiesta di informazioni di cui 90 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159 e

ss.mm.ii. e che non risultano cause interdittive a carico dello stesso, essendo pervenuta informativa liberatoria in data \_\_\_\_\_ -----Oppure (solo in caso di urgenza):-----

**g)** Verificato che si è provveduto mediante accesso alla "BDNA" ad inoltrare la richiesta di informazioni di cui 90 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159 e ss.mm.ii., tuttora in stato di istruttoria, e stante l'urgenza di dare inizio al servizio, il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso, sotto condizione risolutiva nel caso vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

**TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**-----

**Articolo 1. Oggetto del contratto**-----

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di recupero in via stragiudiziale dei crediti di S.E.A.B. di fatture di tariffa puntuale dei Comuni di Biella, Cossato, Gaglianico e Vigliano Biellese per anni due, con facoltà di rinnovo per ulteriori anni due, di cui

al progetto approvato come in premessa negli allegati  
tutti depositati agli atti dell'ufficio e di cui  
all'offerta tecnica ed economica presentata in fase di  
gara, allegati quale parte integrale e sostanziale del  
presente atto **sub lett. a) e sub lett. b).**

L'appaltatore si impegna alla compiuta esecuzione del  
servizio alle condizioni di cui al presente contratto  
e agli atti a questo allegati o da questo richiamati,  
con particolare riferimento al Capitolato d'oneri,  
nonché alle condizioni della propria offerta tecnica  
ed economica presentate in fase di gara e si impegna  
all'osservanza della disciplina di cui al decreto  
legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice  
dei contratti»)-----

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge  
n. 136 del 2010:-----

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo  
all'intervento è il seguente: 97351102EA-----

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**-----

1. L'importo contrattuale per la completa esecuzione  
del contratto, in seguito al ribasso di gara offerto  
dall'appaltatore e oggetto di aggiudicazione ammonta  
a euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), senza  
oneri da DUVRI dovuti a interferenze.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell' I.V.A. ai

sensi di legge.-----

3. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, per un anno. Ai sensi dell'art. 29 del DL 4 del 17/01/2022, è previsto l'adeguamento dei prezzi a decorrere dal secondo anno di gestione, secondo le modalità di cui all'art. 10 del capitolato d'oneri

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.-----**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato d'oneri, parte integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. L'appaltatore si impegna ad eseguire puntualmente quanto offerto in fase di gara e contenuto nell'offerta tecnica ed economica, allegata quale parte integrale e sostanziale del presente contratto.

3. Il Capitolato d'oneri e l'offerta tecnica, ai sensi dell'articolo 32, comma 14-bis, del Codice, sono parte integrante del contratto e qui allegati e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerli e di accettarli integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva

alcuna. -----

4. L'appaltatore ha dichiarato di applicare al proprio personale il seguente contratto collettivo:

\_\_\_\_\_ nonché i contratti integrativi e territoriali per la provincia di \_\_\_\_\_

**Articolo 4. Domicilio dell' appaltatore e comunicazioni-----**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui all'art. 6-bis e 6-ter di cui al D.Lgs. 82/2005.-----

2. Ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore avverranno al domicilio digitale presente negli indici di cui all'art. 6-bis e 6-ter di cui al D.Lgs. 82/2005-----

3. tutti i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste all'art. 9 del capitolato d'oneri.-

4. I pagamenti da parte di SEAB saranno effettuati mediante bonifico sui conti correnti corrispondenti ai seguenti codice IBAN:-----

----- acceso presso istituto \_\_\_\_\_, agenzia di;-----

----- ovvero su altro conto bancario o postale debitamente comunicato alla stazione



appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti

autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro

sette giorni dall'accensione del conto stesso.-----

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni,

condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma

precedente deve essere tempestivamente notificata

dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in

caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.--

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----**

**Articolo 5. Durata del contratto -----**

1. Il contratto ha durata per anni due a decorrere

dalla stipula del presente contratto OPPURE dalla data

del \_\_\_\_\_ di consegna anticipata in urgenza.-----

2. Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del d.Lgs. 50/2016, la

stazione appaltante si riserva a proprio insindacabile

giudizio di esercitare la facoltà di rinnovo del

contratto fino ad un massimo di due ulteriori anni,

senza soluzione di continuità con l'appalto principale,

stessi patti e condizioni del contratto originario, ai

sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora tale opzione dovesse essere attivata da parte

di SEAB, a proprio insindacabile giudizio, verrà data

comunicazione all'Appaltatore entro i tre mesi

precedenti la data di scadenza del contratto

originario.-----

3. Si dà atto che la consegna del servizio in via di urgenza è avvenuta in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 8 c. 2 del DL 76/2020 (se del caso)-----

**Articolo 6. Penali-----**

1. Si applicano le penali previste all'art. 15 del capitolato d'oneri -----

2. La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo del contratto. In caso di raggiungimento di tale valore, la stazione appaltante, può risolvere il contratto in danno dell'appaltatore per grave inadempienza contrattuale, ai sensi dell'art. 16 del capitolato d'oneri -----

**Articolo 7. Sospensioni e riprese del servizio-----**

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, è ammessa la sospensione del servizio su ordine del direttore dell'esecuzione del contratto o del RUP, nei casi e nei modi previsti dalla legge o da disposizioni normative o amministrative in caso di calamità naturali, necessità e urgenza e nei casi previsti dall'art. 13 del capitolato d'oneri -----

2. La sospensione del servizio permane solo per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione del servizio senza che la stazione

appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dell'esecuzione del contratto perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa del servizio se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione-----

4. Se il periodo di sospensione supera un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione del contratto oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione del servizio, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. -----

5. Ai sensi dell'art. 23 c. 2 del DM 49/2018, il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali del servizio disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del codice è quantificato sulla base dei seguenti criteri:-----

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;-----

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;-----

c) le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente alla presenza di personale impiegato nel servizio, come accertato dal direttore dell'esecuzione del servizio;-----

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.-----

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore. -----**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato d'oneri, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza di altre disposizioni anche amministrative vigenti-----

2. In ogni caso si intendono comprese nel servizio e perciò a carico dell'appaltatore tutte le spese dirette e indirette necessarie per dare completa esecuzione al servizio in oggetto-----

**Articolo 9 Revisione dei prezzi -----**

1. Ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 29 del DL 4 del 17/01/2022, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, è prevista la revisione dei prezzi dopo il primo anno di servizio, secondo le modalità indicate all'art. 10 del capitolato d'oneri, al quale si fa integrale rinvio.-----

2. Al presente contratto non si applica l'art. 1664 del c.c.-----

**Articolo 10. Modifiche in corso di esecuzione**

1. Ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'importo del servizio potrà subire della variazioni in più o in meno in funzione dell'ammontare effettivo dei crediti da riscuotere.-----

2. Restano ferme le altre possibilità di modifica del contratto previste dalla vigente normativa ed in

particolare dall'art. 106 del D.lgs 50/2016, fermo restando il diritto potestativo della Stazione appaltante (c.d. "quinto d'obbligo") previsto dal comma 12 del citato art. 106. In quest'ultimo caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e sarà obbligato ad estendere o ridurre i servizi previsti dal presente contratto alle stesse condizioni previste dal contratto originario fino al 20% dell'importo del contratto, senza poter richiedere, in caso di riduzione o aumento, alcun compenso aggiuntivo, risarcimento, indennità, o rimborso.-----

#### **Articolo 11. Pagamento del corrispettivo**

1. Il pagamento dei corrispettivi d'appalto è disciplinato dall'art. 9 del capitolato d'onori, al quale si fa integrale rinvio-----

2. La fatturazione dovrà essere in forma elettronica secondo la normativa vigente (art. 42 del D.L. 66/2014-Legge n. 89/2014).-----

3. Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica a seguito dell'attestazione della conformità dei servizi svolti alle previsioni contrattuali attestata dal direttore dell'esecuzione e confermata dal Responsabile del Procedimento, previo

esito positivo del controllo sul DURC di appaltatore e di eventuali subappaltatori.-----

4. In caso di accertate inottemperanze, risultanti dal DURC irregolare, la stazione appaltante provvederà a liquidare all'ente di competenza quanto eventualmente allo stesso dovuto dall'impresa, ai sensi dell'art. 30 c. 5 del D.Lgs. 50/2016. -----

5. In caso di presentazione di fattura irregolare da parte dell'appaltatore, il pagamento sarà oggetto di contestazione da parte della stazione appaltante.---

6. Similmente in caso di segnalazioni circa mancati adempimenti retributivi nei confronti dei dipendenti dell'appaltatore, la stazione appaltante attiverà la procedura di cui all'art 30 c. 5 e 105 commi 10 e 11 del codice, con eventuale pagamento diretto agli stessi a valere sulle somme dovute a saldo all'impresa.-----

7. Su eventuali ritardi o sospensioni dei pagamenti in seguito ad esito negativo di controlli (conformità del servizio, trattamento retributivo dei dipendenti, controllo sul DURC, etc.) l'appaltatore non potrà opporre eccezione a SEAB, né rivendicare il risarcimento del danno o altra pretesa.

8. Ai sensi dell'art. 30 c. 5-bis del D.Lgs. 50/2016, 5-bis, in ogni caso sull'importo netto progressivo

delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva..-----

9. Il pagamento dell'ultima mensilità e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione del servizio entro 30 giorni dall'emissione dell'approvazione del certificato di verifica di conformità .-----

10. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei Contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione della verifica di conformità. In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.-----

11. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136



del 2010: -----

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono i servizi, forniscono beni o servizi funzionali all'esecuzione del contratto, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4 del presente contratto-----

b) ogni pagamento deve riportare il CIG di cui all'articolo 1, comma 3 del presente contratto; ----

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto-----

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.-----

**Articolo 12. Ritardo nei pagamenti. -----**

1. In caso di ritardo nei pagamenti dovuti dalla stazione appaltante, rispetto ai termini previsti nel Capitolato d'oneri, spettano all'appaltatore gli interessi legali moratori, nella misura definitiva dalla legge vigente al momento del pagamento.-----

**Articolo 13. Verifica di conformità -----**

1. Il certificato di verifica di conformità è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione del servizio, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante.-----

2. Il certificato di verifica di conformità viene redatto dal verificatore della conformità del servizio, nominato dalla stazione appaltante.-----

3. Alla verifica di conformità si applica l'art. 17 del capitolato d'oneri-----

2. La verifica di conformità di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. -----

**Articolo 14. Risoluzione del contratto. -----**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'articolo 108, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e di cui all'art. 16 del capitolato

d'oneri -----

2. La stazione appaltante deve risolvere il contratto nei casi di cui all'articolo 108, comma 2, del D.Lgs. 50/16-----

3. La stazione appaltante risolve altresì il contratto nei casi previsti dall'articolo 108, commi 3 e 4 del Codice e può risolvere il contratto in tutti gli altri casi previsti dalla vigente normativa e dal Capitolato d'oneri -----

4. La risoluzione avviene mediante semplice lettera raccomandata con preavviso e messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.----

3. L'appaltatore è sempre tenuto al pagamento delle penali e al risarcimento dei danni a lui imputabili; si applica altresì l'articolo 108, commi da 5 a 9, del Codice. -----

**Articolo 15. Controversie.**-----

1. Per le controversie relative ai diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto è sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti da provarsi nelle forme di cui al DL n. 267/2000 e comunque previa acquisizione sul provvedimento di autorizzazione del parere del revisore dei conti.-----

6. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del

contratto sono devolute all'autorità giudiziaria al Tribunale ordinario del Foro di Biella, competente per territorio in relazione alla sede della Stazione appaltante, con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----**

**Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.-----**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva-----

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare

integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, con riferimento all'articolo 3, comma 4.-----  
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D. Lgs. n. 81/2008, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva valevole dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_.

**Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro.**-----

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 OPPURE L'appaltatore ha autocertificato di aver redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 -----

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al RUP per il tramite del direttore dell'esecuzione del contratto gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni di lavoro oppure i processi lavorativi utilizzati.-----

4. L'appaltatore garantisce che le prestazioni,

comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'Impresa \_\_\_\_\_ -- non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia in quanto è stata acquisita informativa prefettizia liberatoria tramite consultazione della Banca dati unica nazionale antimafia

**OPPURE:**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'Impresa \_\_\_\_\_ è stata acquisita l'informativa liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3 c. 2 del DL. 76/2020. Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico di \_\_\_\_\_ la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 o la

sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. Nel caso in cui si verifichi l'ipotesi sopra descritta la stazione appaltante recederà dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159 citato, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite come previsto dall'art. 92 comma 3 citato, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

**OPPURE:**

1. In relazione all'appaltatore, SEAB ha inoltrato tramite la BDNA richiesta di informativa prefettizia, ma la stessa non è ancora pervenuta e ritenuto di procedere sotto condizione risolutiva, essendo trascorso infruttuosamente il termine di cui all'art. 92 comma 2 e 3 D.lgs 159/2011; In attesa quindi di ricevere l'informa prefettizia antimafia, il presente contratto viene stipulato per ragioni di urgenza ed è sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque

momento, comunicazione attestante, a carico di  
\_\_\_\_\_ la sussistenza di cause di decadenza, di  
sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D.  
Lgs. 6.9.2011 n. 159 o la sussistenza di elementi  
relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. Nel  
caso in cui si verificchi l'ipotesi sopra descritta la  
stazione appaltante recederà dal contratto, ai sensi  
dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159 citato, fatto  
salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite  
e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione  
del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite  
come previsto dall'art. 92 comma 3 citato, fermo  
restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e  
4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.  
159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge  
24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni,  
dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

**Articolo 19. Subappalto.-----**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di  
nullità. -----

2. L'appaltatore ha dichiarato in fase di gara di non  
ricorrere al subappalto in fase esecutiva. Ai sensi  
dell'art. 105, pertanto, il subappalto non potrà  
essere autorizzato. -----

**OPPURE -----**



2. (qualora sia stato dichiarato il subappalto in fase di gara) Il subappalto è consentito, alle condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 12 del capitolato d'oneri -----

**Articolo 20. Garanzia definitiva.**-----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante Garanzia fideiussoria numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.-----

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.---

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente alla data di emissione della verifica di conformità.-----

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193.-----

**Articolo 21. Obblighi assicurativi.-----**

1. Ai sensi dell'articolo 5 del capitolato d'oneri l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa RCT per un massimale assicurativo di € \_\_\_\_\_ (non inferiore a € 1.000.000,00) per sinistro.-----

2. Come da disposizioni del Codice Civile restano comunque a carico dell'appaltatore tutti gli eventuali danni non coperti dalla garanzia suddetta. -----

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI.-----**

**Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:-----

a) il Capitolato d'oneri-----

b) gli elaborati progettuali e le relazioni;-----

c) l'offerta tecnica presentata in fase di gara---

d) l'offerta economica;-----

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 20 e 21;-----

2. Il Capitolato d'oneri, di cui alla lettera a) del precedente comma 1, l'offerta tecnica e l'offerta economica, di cui rispettivamente alle lettere c) e d)

del comma 1, sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, sono richiamati quale parte integrante e sostanziale del contratto-----

**Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari. -----**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e la relativa disciplina attuativa

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione dalla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.-----

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.-----

**Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.-----**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

4. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, l'Appaltatore ha versato € \_\_\_\_\_ con Bonifico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, codice Ordinante \_\_\_\_\_, Codice CRO \_\_\_\_\_, a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stazione appaltante per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dell'art. 73 del D.Lgs n. 50/2016 consistenti

in: -----

- pubblicazione Bando di Gara in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: fattura n. \_\_\_\_\_ ;

- pubblicazione Bando di Gara su quotidiani fattura n. \_\_\_\_\_;-----

- pubblicazione Esito di Gara in Gazzetta Ufficiale fattura n.; -----

- pubblicazione Esito di Gara su quotidiani fattura  
n. \_\_\_\_\_;-----

**Art. 25. Rispetto del comportamento dei dipendenti  
pubblici e del Codice Etico della stazione appaltante-**

1. Nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore si  
impegna ad adempiere anche alle seguenti obbligazioni  
accessorie: -----

a) ai sensi dell'art. 11 del capitolato d'oneri,  
l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per  
quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati  
nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile  
2013 n. 62 e nel Codice etico di SEAB, per quanto  
compatibili, che pur non venendo materialmente  
allegati al presente contratto sono consultabili in  
ogni tempo rispettivamente nel sito del committente e  
di cui, con la firma del presente atto, l'appaltatore  
dichiara di avere piena conoscenza. Il rispetto degli  
obblighi in essi contenuti riveste carattere  
essenziale della prestazione e la loro violazione  
potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del  
presente contratto ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 1456 del Codice civile;--

b) a comunicare tempestivamente alla Prefettura e alla  
stazione appaltante i tentativi di concussione da  
parte di dipendenti o amministratori della stazione

appaltante in qualsiasi modo manifestati nei confronti

dell'imprenditore, degli organi sociali o dei

dirigenti di impresa;-----

c) a non concludere contratti di lavoro subordinato

o autonomo e comunque a non conferire incarichi ad ex

dipendenti che, per conto di SEAB, hanno esercitato

poteri autoritativi o negoziali nei confronti

dell'aggiudicatario per il triennio successivo alla

cessazione del rapporto d'impiego.-----

**Art. 26. Trattamento dei dati personali-----**

1. La stazione appaltante, in qualità di titolare

del trattamento dei dati raccolti ai sensi del D.Lgs

n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni e

dell'art. 13 Regolamento Ue 679/2016, informa

l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel

presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento

delle attività e per l'assolvimento degli obblighi

previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, e

che "responsabile del suddetto trattamento" è il

direttore generale.-----

2. I dati forniti saranno trattati in osservanza

della normativa vigente in tema di protezione dei dati

personali, ai fini della sottoscrizione ed esecuzione

del presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n.

679/2016 nella specifico articolo n.6 par.1, lett. B,

come recepito del D.Lgs. n. 101/2018, integrativo del  
D.Lgs. n.196/2003. -----

3. I dati personali trattati sono dati anagrafici e di contatto dei soggetti. Gli stessi potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui la stazione appaltante potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici, per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE N.679/2016. Il conferimento di tali dati è obbligatorio per l'esecuzione del presente contratto. I dati saranno conservati per tutta la durata del contratto, per i successivi dieci anni dalla conclusione dello stesso e comunque per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. -----

4. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai

suoi dati personali, nonché il diritto di ottenere la rettifica e la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. -----

5. Il titolare del trattamento dei dati è SEAB, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. L'interessato potrà, altresì, contattare il responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [aformaggio@robinson.it](mailto:aformaggio@robinson.it).

6. L'appaltatore ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, qualora ne ravvisi la necessità. -----

Si omette la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti.-----

Questo atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Notaio, mediante assistenza di personale addetto sotto la mia diretta sorveglianza, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici ed è formato da



n. \_\_\_\_\_ pagine intere e numero \_\_\_\_\_ righe della

\_\_\_\_\_ pagina sin qui;-----

Richiesto io, ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico, del quale ho dato lettura alle Parti che dichiarandolo conforme alle loro volontà lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, previa verifica autorizzazione vigente alla firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), nel modo seguente: -----

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.-----

• Signor \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_, il cui certificato di firma è valido ed ha scadenza \_\_\_\_\_;

• Il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della stazione appaltante, mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_ il cui certificato di firma è valido ed ha scadenza \_\_\_\_\_;

SEAB

Sig. \_\_\_\_\_

L'IMPRESA

Sig. \_\_\_\_\_

IL NOTAIO

Documento informatico firmato digitalmente con le modalità di cui al D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Sottoscrizione per espressa approvazione delle clausole di cui all'art. 1341 comma 2 del Codice Civile - artt. 6, 10, 14 comma 3, art. 25 comma 1.

SEAB

**Sig.** \_\_\_\_\_

L'IMPRESA

**Sig.** \_\_\_\_\_

L'UFFICIALE ROGANTE

\_\_\_\_\_



Firmato digitalmente da:

RAVAZZI RICCARDO MARIA

Firmato il 04/04/2023 16:52

Seriale Certificato: 1547674

Valido dal 15/06/2022 al 15/06/2025

InfoCamere Qualified Electronic  
Signature CA