



Quesiti al 30 Ottobre 2023 (da quesito 27 a quesito 42)

Richiesta di chiarimenti in merito al Lotto 6 - Polizza Incendio All Risk

Quesito n. 27

Si chiede di trasmettere situazione sinistri ultimi 5 anni relativa ai beni per i quali si chiede copertura assicurativa completa di importi liquidati, riservati, descrizione della garanzia colpita e franchigia applicata per ogni danno gestito.

Risposta n. 27

Si integra situazione sinistri già pubblicata con eventi occorsi nell'annualità 2019:

Data evento	Tipo evento	Importo liquidato
10/04/2019	Fenomeno Elettrico	€ 2.390,00

*** **

Quesito n. 28

Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuo) o solamente alla scadenza naturale.

Risposta n. 28

In merito al quesito sopra riportato si segnala che la polizza ha durata annuale ma il concorrente si impegna obbligatoriamente, a richiesta di S.E.A.B., alla proroga del servizio per un ulteriore anno (vedasi secondo comma dell'art. lettera A – Durata del contratto che di seguito si riporta).

Per il recesso in caso di sinistro si rinvia a quanto disciplinato dall'art. F – facoltà di recesso in caso di sinistro.

Si richiamano le parti del capitolato che disciplina compiutamente quanto sopra:

Lettera A – Durata del contratto

Il contratto ha la durata indicata in frontespizio e cesserà irrevocabilmente alla scadenza del detto periodo senza obbligo di disdetta e con esclusione del tacito rinnovo.

Ove sia ritenuto conveniente e qualora ciò sia consentito in base alla normativa vigente, il Contraente ha la facoltà di richiedere alla Società, che s'impegna sin d'ora ad accettare incondizionatamente, la proroga del servizio, per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni

normative ed economiche in corso. La richiesta è formulata con preavviso di almeno tre mesi prima della scadenza.

Inoltre, su espressa richiesta scritta del Contraente, al fine di consentire l'espletamento della procedura per l'aggiudicazione di un nuovo contratto, si intende operante quanto previsto ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso di contratto di durata poliennale, ciascuna delle parti ha la facoltà di rescindere il contratto medesimo a ogni scadenza annua intermedia, mediante comunicazione scritta, da inviarsi all'altra parte almeno 90 giorni prima della scadenza del periodo assicurativo annuo in corso. In caso di recesso da parte della Società, previa richiesta del Contraente, la stessa è obbligata a concedere una proroga per un periodo massimo di 120 giorni. Dopo ogni denuncia di sinistro e sino al 60' giorno successivo al pagamento o rifiuto dell'indennizzo, ciascuna delle parti può recedere dal contratto previa comunicazione all'altra con lettera raccomandata A.R. In tale caso la copertura assicurativa rimarrà efficace per ulteriori 120 giorni dal ricevimento dell'avviso di recesso da una delle parti. Nei 30 giorni successivi al termine di tale periodo la Società rimborserà al Contraente il rateo di premio per il periodo non fruito, al netto delle imposte. Qualora invece il contratto abbia una scadenza intermedia (di rata o anniversaria) ricadente nel periodo di copertura successivo al ricevimento dell'avviso di recesso, la Società emetterà una appendice, sostitutiva di quietanza, riportante l'importo di premio che il Contraente dovrà corrispondere (nei termini di cui all'art. E "Pagamento del premio – Termini di rispetto") per il periodo decorrente da tale data di scadenza intermedia fino alla data di cessazione dell'Assicurazione, calcolato in misura pari a 1/365 del premio annuale per ogni giorno di copertura.

In merito al recesso in caso di sinistro si rimanda a quanto disciplinato dall'art. F – Facoltà di recesso in caso di sinistro che di seguito si riporta.

Art. F – Facoltà di recesso in caso di sinistro

Dopo ogni denuncia di sinistro e sino al 60' giorno successivo al pagamento o rifiuto dell'indennizzo, ciascuna delle parti può recedere dal contratto previa comunicazione all'altra con lettera raccomandata A.R. **In tale caso la copertura assicurativa rimarrà efficace per ulteriori 120 giorni dal ricevimento dell'avviso di recesso da una delle parti.** Nei 30 giorni successivi al termine di tale periodo la Società rimborserà al Contraente il rateo di premio per il periodo non fruito, al netto delle imposte. Qualora invece il contratto abbia una scadenza intermedia (di rata o anniversaria) ricadente nel periodo di copertura successivo al ricevimento dell'avviso di recesso, la Società emetterà una appendice, sostitutiva di quietanza, riportante l'importo di premio che il Contraente dovrà corrispondere (nei termini di cui all'art. E "Pagamento del premio – Termini di rispetto") per il periodo decorrente da tale data di scadenza intermedia fino alla data di cessazione dell'Assicurazione, calcolato in misura pari a 1/365 del premio annuale per ogni giorno di copertura.

*** **

Quesito n. 29

Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI, si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati."

Risposta n. 29

Relativamente alle garanzie Fenomeni Atmosferici, Inondazioni/Alluvioni, Allagamenti, Evento sismico si rimanda a quanto singolarmente indicato nella **SEZIONE IV – SCOPERTI, FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO** che di seguito si riportano:

Garanzia/Tipologia di danno	Scoperto In % sul danno – con il minimo/massimo	Franchigia	Limite di indennizzo
Fenomeni Atmosferici	10% minimo € 10.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	=====	70% del valore assicurato per singola ubicazione, con il massimo di € 1.000.000,00 per sinistro/anno a valere per il complesso di tutti beni assicurati; deducibili invariati; sottolimito di € 100.000,00 sinistro/anno per i danni da grandine su fragili
Inondazioni/Alluvioni	20% minimo € 10.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	=====	50% per singolo fabbricato e relativo contenuto, con il massimo di € 500.000,00 per sinistro/anno e totale delle ubicazioni assicurate
Allagamenti	10% minimo € 1.000,00	=====	€ 250.000,00
Evento sismico	10% minimo € 5.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	=====	limite di indennizzo 50% del valore assicurato per singola ubicazione, con il massimo di € 2.000.000,00 per sinistro/anno a valere per il complesso di tutti beni assicurati

*** **

Quesito n. 30

Si chiede di trasmettere l'elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun bene

Risposta n. 30

Per il quesito posto si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 5 che di seguito si riporta:

Descrizioni dei singoli immobili e valore di ognuno di essi:

- Stabile sede legale sita Via Tancredi Galimberti 10/A - 13900 Biella (porzione di immobile che si eleva su due piani fuori terra con relativo seminterrato) - **€ 1.050.000,00**
- Stabile sito in Via per Candelo 68 - Biella (seminterrato, piano terreno, primo e secondo piano) con a corredo recinzione, pavimentazione in autobloccanti, cabina elettrica e due tettoie - **€ 2.200.000,00**
- Stabile (Ecocentro) (un solo piano fuori terra di cui metà in muratura e metà in ferro) sito in Via Per Candelo 135/a - Biella con a corredo 5 box destinati ad uffici o depositi, uno dei quali in muratura e gli altri in pannelli sandwich coibentati, tettoie in ferro e un piccolo fabbricato destinato a deposito attrezzi - **€ 350.000,00**
- Unità locale (Ecocentro) sita in Frazione Polto - Valdilana (BI): piccolo box in muratura e fabbricato aperto sui lati composto da tre corpi di cui uno elevato su due piani, recinzioni e pavimentazione - **€ 380.000,00**
- Unità locale (Ecocentro) sita in Località New York - Pray (BI): box ufficio in muratura dotato di servizi, tettoia, struttura dove sono riposte le presse, recinzioni e pavimentazione - **€ 300.000,00**
- Unità locale (Ecocentro) sita in Località Paruzza - Cossato (BI): piccolo box zona entrata, box ufficio con servizi, tettoia, recinzioni e pavimentazione - **€ 80.000,00**
- Unità locale (Ecocentro) sita in Via al Monte - Viverone (BI): piccolo box ufficio in muratura e fabbricato aperto destinato a ricovero attrezzature/mezzi, recinzioni e pavimentazione - **€ 80.000,00**
- Unità locale (Ecocentro) sita in Località Zanga - Cerrione (BI): un box ufficio, un wc da cantiere, una tettoia, recinzioni e pavimentazione - **€ 15.000,00**
- Unità locale (Ecocentro) sita in Fraz. Maghetto - Mongrando (BI): fabbricato in muratura destinato ad ufficio, tettoia, recinzioni e pavimentazione - **€ 90.000,00**
- Sede di Masserano (Discarica) (Via XXV Aprile SN e n 7): strada di acceso asfaltata, fabbricato in muratura destinato, al piano terreno, ad uffici ed al piano superiore ad abitazione custode, tettoia, impianto di estrazione biogas ed impianto estrazione percolato, cabina Enel. La superficie del fondo si estende su circa 220.000 mq con recinzione metallica 3 Km. La superficie interessata dalle vasche rifiuti è di 164.000 mq - **€ 3.155.000,00**

*** **

Quesito n. 31

Si chiede di indicare l'attività svolta in ogni singolo fabbricato assicurato e il relativo contenuto

Risposta n. 31

- Stabile sede legale sita Via Tancredi Galimberti 10/A - 13900 Biella: attività amministrativa, ufficio contatto con il pubblico (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Stabile sito in Via per Candelo 68 – Biella: uffici, spogliatori, deposito automezzi, reparto officina. (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Stabile (Ecocentro) sito in Via Per Candelo 135/a – Biella: box destinati ad uffici per attività amministrativa, deposito attrezzature e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Unità locale (Ecocentro) sita in Frazione Polto - Valdilana (BI): piccolo box in muratura destinato ad ufficio per attività amministrativa e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Unità locale (Ecocentro) sita in Località New York - Pray (BI): box ufficio in muratura destinato ad attività amministrativa e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Unità locale (Ecocentro) sita in Località Paruzza - Cossato (BI): box uffici destinati ad attività amministrativa e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Unità locale (Ecocentro) sita in Via al Monte - Viverone (BI): piccolo box in muratura destinato ad ufficio per attività amministrativa e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Unità locale (Ecocentro) sita in Località Zanga - Cerrione (BI): piccolo box destinato ad ufficio per attività amministrativa e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Unità locale (Ecocentro) sita in Fraz. Maghetto - Mongrando (BI): fabbricato in muratura destinato ad ufficio, ad attività amministrativa e centro di raccolta dei rifiuti urbani da parte di S.E.A.B. (i cittadini possono anche conferire autonomamente nei giorni di apertura). (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste);
- Sede di Masserano (Discarica) (Via XXV Aprile SN e n 7): Mantenimento e proprietà di Discarica di rifiuti non pericolosi (Gestione impianto di combustione del biogas; monitoraggi biogas; organizzazione raccolta e avvio allo smaltimento del percolato; manutenzione impianto elettrico, acque meteoriche, pompe percolato e attrezzature in genere; manutenzione opere edili e strade di servizio; monitoraggio acque di falda. (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste).

Per centro di raccolta si rimanda a quanto previsto dal D.M. 08/04/2008:

Art. 1. Campo di applicazione

1. I centri di raccolta comunali o intercomunali disciplinati dal presente decreto sono costituiti da aree presidiate ed allestite ove si svolge unicamente attività di raccolta, mediante raggruppamento per frazioni omogenee per il trasporto agli impianti di recupero, trattamento e, per le frazioni non recuperabili, di

smaltimento, dei rifiuti urbani e assimilati elencati in allegato I, paragrafo 4.2, conferiti in maniera differenziata rispettivamente dalle utenze domestiche e non domestiche, nonché dagli altri soggetti tenuti in base alle vigenti normative settoriali al ritiro di specifiche tipologie di rifiuti dalle utenze domestiche.

*** **

Quesito n. 32

Si chiede di confermare che nei singoli fabbricati assicurati non siano presenti impianti di compostaggio/produzione rifiuti, termovalorizzatori, inceneritori e simili. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi

Risposta n. 32

All'interno dei singoli fabbricati e nelle zone pertinenti non sono presenti impianti di compostaggio/produzione rifiuti, termovalorizzatori, inceneritori.

Si segnala che all'interno dell'Ecocentro di Biella sito in Via Per Candelo 135/a è solo presente una torcia di captazione del biogas relativa all'ex-Discarica (Discarica ormai chiusa) di proprietà del Comune di Biella e di cui il Comune ha anche la gestione.

Sede di Masserano (Discarica): Mantenimento e proprietà di Discarica di rifiuti non pericolosi (Gestione impianto di combustione del biogas; monitoraggi biogas; organizzazione raccolta e avvio allo smaltimento del percolato; manutenzione impianto elettrico, acque meteoriche, pompe percolato e attrezzature in genere; manutenzione opere edili e strade di servizio; monitoraggio acque di falda. (Il contenuto presente è attinente all'espletamento delle attività previste).

*** **

Quesito n. 33

Si chiedono maggiori dettagli su "impianto di estrazione biogas ed impianto estrazione percolato", ubicato presso la Sede di Masserano (Discarica) (Via XXV Aprile SN e n 7), come riportato nel file pdf "Capitolato Tecnico Lotto 6 Incendio

Risposta n. 33

L'attività svolta presso la Discarica di Masserano è la seguente: Mantenimento e proprietà di Discarica di rifiuti non pericolosi (Gestione impianto di combustione del biogas; monitoraggi biogas; organizzazione raccolta e avvio allo smaltimento del percolato; manutenzione impianto elettrico, acque meteoriche, pompe percolato e attrezzature in genere; manutenzione opere edili e strade di servizio; monitoraggio acque di falda.

Per maggiori dettagli si rimanda alla **scheda di quotazione** del lotto 3 – polizza rc inquinamento precedentemente pubblicata.

*** **

Quesito n. 34

Si chiede di indicare la M.U.R.

Risposta n. 34

La M.U.R. è pari ad € 3.155.000,00 e afferente alla Sede di Masserano (Discarica) (Via XXV Aprile SN e n 7).

*** **

Quesito n. 35

Si chiede nome della Compagnia di Assicurazione, somme assicurate e Premio lordo annuo in corso.

Risposta n. 35

La compagnia di Assicurazione attualmente in corso è UnipolSai Assicurazioni SpA.

Il premio pagato per l'anno 2023 è pari ad € 99.665,00.

Le somme assicurate non variano rispetto al capitolato posto a gara, eccetto che per il valore di beni immobili, che per il 2023 era pari ad € 7.500.000,00

*** **

Quesito n. 36

Si chiede se le condizioni in corso sono le stesse di quelle proposte in gara.

Risposta n. 36

Non vi sono differenze sostanziali rispetto al normativo in corso.

*** **

Quesito n. 37

Si chiedono attuali limiti scoperti e franchigie relativi alle garanzie Terremoto, inondazione/alluvione allagamento, eventi atmosferici, stop loss e franchigia frontale.

Risposta n. 37

Da ultima appendice di variazione:

Fenomeni atmosferici: limite di indennizzo 70% del valore assicurato per singola ubicazione, con il massimo di € 2.000.000,00 per sinistro/anno a valere per il complesso di tutti beni assicurati; deducibili invariati; sottolimito di € 100.000,00 sinistro/anno per i danni da grandine su fragili.

Evento sismico: 10% minimo € 5.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto; limite di indennizzo 50% del valore assicurato per singola ubicazione, con il massimo di € 2.000.000,00 per sinistro/anno a valere per il complesso di tutti beni assicurati

Inondazioni/alluvioni: 20% minimo € 10.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto; 50% per singolo fabbricato e relativo contenuto, con il massimo di € 500.000,00 per sinistro/anno

Allagamenti: 10% minimo € 1.000,00 – Limite di indennizzo € 250.000,00

Terremoto: 10% minimo € 5.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto; limite di indennizzo 50% del valore assicurato per singola ubicazione, con il massimo di € 2.000.000,00 per sinistro/anno a valere per il complesso di tutti beni assicurati

Massimo indennizzo per sinistro ed anno (Stop loss): 50% del valore assicurato per singola ubicazione, con il massimo di € 1.000.000,00 per sinistro/anno a valere per il complesso di tutti i beni assicurati

Non c'è franchigia fontale

*** **

Quesito n. 38

Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, moli ponti, strade ferrate, bacini artificiali e non, dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere.

Risposta n. 38

Non viene specificata tale esclusione ma indicati i beni assicurati come segue:

Beni immobili: fabbricati, ascensori, edificati, containers vincolati a terra, strutture tensostatiche o pneumatiche, impianti, impianti di biogas, supporti e basamenti, o loro parti, di proprietà dell'azienda o dalla stessa assunti in locazione, in comodato d'uso o altro titolo, compresi fissi, infissi, impianti, condutture, installazioni, recinzioni, cancellate, strade, piazzali e quant'altro destinato a servizio o ornamento del bene, anche in corso di costruzione. Salvo diversa pattuizione restano invece esclusi dall'assicurazione boschi, coltivazioni e piante ed il terreno su cui sorgono i beni immobili, nonché le linee aeree di trasmissione e/o distribuzione e relative strutture di sostegno.

*** **

Quesito n. 39

Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere e il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza.

Risposta n. 39

Sono esclusi dall'assicurazione boschi, coltivazioni e piante ed il terreno su cui sorgono i beni immobili.

Si rimanda inoltre anche a quanto normato dal capitolato nella sezione:

Titolo III – CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'ASSICURAZIONE

SEZIONE 1) : INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI

Art. 1 – Oggetto dell'assicurazione della Sezione 1

Fenomeni/Eventi atmosferici: nell'ambito di questa garanzia la Società non indennizza i danni causati a:

- alberi, cespugli, coltivazioni in genere;

*** **

Quesito n. 40

Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, delle clausole "Cyber Risks", "Malattie Pandemiche" e "Sanction Clause" allegate alla presente.

Risposta n. 40

- In merito alla garanzia Cyber Risks si ritiene esaustivo quanto già indicato nel capitolato di polizza e pertanto non si acconsente alla sua sostituzione
- In merito alla clausola Malattie Pandemiche si ritiene esaustivo, come già chiarito al quesito n. 17, quanto già indicato nel capitolato di polizza (Esclusione malattie trasmissibili) e pertanto non si acconsente alla sua sostituzione.
- In merito alla clausola Sanction Clause si ritiene esaustivo quanto già indicato nel capitolato di polizza (Misure restrittive (Sanctions Limitations Exclusion Clause) e pertanto non si acconsente alla sua sostituzione

*** **

Quesito n. 41

Si chiede conferma che lo stop sia il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa fermi i sotto-limiti previsti per le singole garanzie.

Risposta n. 41

Si rimanda a quanto normato nella **SEZIONE IV – SCOPERTI, FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO**

*** **

Richiesta di chiarimenti in merito al Lotto 1- Polizza Rc Auto Libro Matricola

Quesito n. 42

Avremmo necessità di sapere se gli importi della statistica sinistri sono al netto o al lordo delle eventuali franchigie e di conseguenza se la polizza in corso prevede franchigie per le garanzie CVT-ARD ma soprattutto per la garanzie RCA.

Risposta n. 42

Gli importi indicati nella statistica sinistri sono al netto delle franchigie.

La polizza in corso prevede una franchigia frontale per ogni sinistro pari a € 1.000,00 relativamente alla garanzia RCA (Sezione 2)

Per le franchigie/scoperti CVT si rimanda al quesito n. 1 che di seguito si riporta.

Per il lotto CVT siamo a richiedere se ci sono differenze di rilievo presenti tra le condizioni in scadenza e quelle ora proposte con riguardo alle garanzie prestate, al limite di indennizzo per veicolo, allo scoperto/franchigia per sinistro.

Non vi sono differenze sostanziali rispetto al normativo in corso.

I massimali, limiti, franchigie e scoperti sono indicati nella sezione 7 del capitolato di polizza.



Firmato digitalmente da:

CROSA ALESSANDRA

Firmato il 31/10/2023 17:05

Seriale Certificato: 2256976

Valido dal 06/03/2023 al 06/03/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA